

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень ул. Терцана 82 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	3,07	11 439,20	35 118,34	421 420,13	408 056,08
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	11 439,20	6 634,74	79 616,83	133 399,94
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	11 439,20	15 671,70	188 060,45	188 060,45
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	11 439,20	13 498,26	161 979,07	170 484,80
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,63	11 439,20	7 206,70	86 480,35	86 480,35
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	11 439,20	13 612,65	163 351,78	163 351,78
Итого по техническому обслуживанию		8,02	11 439,20	91 742,38	1 100 908,61	1 149 833,40
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	11 439,20	4 003,72	48 044,64	48 044,64
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории (в том числе и снег)	3,39	11 439,20	38 778,89	465 346,66	465 346,66
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,94	11 439,20	33 631,25	403 574,98	403 574,98
Итого по содержанию придомовой территории		6,33	11 439,20	72 410,14	868 921,63	868 921,64
4. Управление многоквартирным домом						
4.	Управление многоквартирным домом (в том числе услуги ОАО"ТРИЦ"	2,72	11 439,20	31 114,62	373 375,49	485 126,97
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,65	11 439,20	30 313,88	363 766,56	268 882,58
5.2.	Услуги охраны дома	7,13	11 439,20	81 561,50	978 737,95	903 600,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,20	11 439,20	311 146,24	3 733 754,88	3 724 409,23

Цел.сбор на мон. системы вид. С 09.19 по 12.19 нач.	297 123,92
Цел.сбор на мон. системы вид. С 09.19 по 12.19 соб.	269 495,73
Сумма по договору	315 709,00

Задолженность потребителей на начало года	886 915,57
Начислено собственникам/потребителям :	3 764 635,21
за содержание и управление МКД	3 733 754,88
за коммунальные услуги	30 880,33
Оплачено собственником/потребителем	3 634 718,03
Задолженность потребителем на конец года	1 016 832,75